



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ФРОЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

403518 Фроловский район, пос. Пригородный, ул. 40 Лет Октября, д. 336/3, т. (8-844-65) 4-02-84

от 11.02.2025 года

**Экспертное заключение
на проект решения Фроловской районной Думы
«О внесении изменений в Положение о приватизации имущества, находящегося в
муниципальной собственности Фроловского муниципального района
Волгоградской области», утвержденное решением Фроловской районной Думы
от 29.05.2023 № 129/57**

Заключение подготовлено на основании статьи 9 Положения о Контрольно-счетной палате Фроловского муниципального района, утвержденного решением Фроловской районной Думы от 25.10.2021 № 107/830.

Разработчик: начальник отдела по управлению имуществом и землепользованию администрации Фроловского муниципального района А.Ю. Найдержин.

Предмет экспертизы: Проект решения.

Экспертизу провела председатель контрольно-счетной палаты Фроловского муниципального района И.В. Мордовцева.

Целью экспертизы проекта решения Фроловской районной Думы является выявление отклонений норм муниципальных правовых актов, регулирующих правоотношения приватизации в муниципальном образовании, от положений федерального, областного законодательства путем анализа нормативно-правовой базы.

При подготовке заключения были проанализированы и использованы действующие нормативные правовые акты в сфере управления и распоряжения объектами муниципальной собственности:

1. Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
2. Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
3. Устав Фроловского муниципального района Волгоградской области.
4. Положение о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Фроловского муниципального района", утвержденное решением Фроловской районной Думы Волгоградской области от 29.05.2023 № 129/57 (далее Положение от 29.05.2023 № 129/57).
5. Положение о Порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Фроловского муниципального района Волгоградской

области, утвержденное решением Фроловской районной Думы от 31 марта 2015г. № 9/66 (в редакции решения от 28.06.2021г. № 104/769).

В соответствии с Конституцией Российской Федерации и федеральными законами, органы местного самоуправления принимают нормативные правовые акты по вопросам владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом.

Согласно статье 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Закона №131-ФЗ), к вопросам местного значения муниципального района относится владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района.

В соответствии со ст. 50 Федерального закона от 06.10.2013 № 131-ФЗ в собственности муниципальных образований может находиться имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения; предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления; предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми представителем органа муниципального образования; необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.

В соответствии с ч. 3 ст.51 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ, ст.10 Федерального закона от 21.02.2001 № 178-ФЗ, порядок приватизации муниципального имущества определяется нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, порядок планирования приватизации муниципального имущества определяется органами местного самоуправления самостоятельно.

Предлагается внести в действующее Положение о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Фроловского муниципального района Волгоградской области, утвержденное решением Фроловской районной Думы от 29.05.2023 г. № 129/57 следующие изменения:

1.1. Изложить подпункт «з» пункта 3.4 в следующей редакции:

«з) порядок подведения итогов продажи муниципального имущества и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества (в случае продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене);».

1.2. Изложить пункт 4.4 в следующей редакции:

«4.4. В случае принятия решения о повторной продаже муниципального имущества ранее установленным способом (за исключением продажи посредством публичного предложения или продажи по минимально допустимой цене) информационное сообщение о проведении такой продажи размещается на официальных сайтах в сети "Интернет" при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения указанного информационного сообщения прошло не более чем шесть месяцев.»

С 01.07.2024 года вступили в силу отдельные положения Федерального

закона от 06.04.2024 № 76-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Вместо продажи муниципального имущества без объявления цены введен новый способ приватизации – продажа по минимально допустимой цене.

Так, подпунктом 8 пункта 1 статьи 13 Федерального закона от 21.12.2001 № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества» предусмотрен способ приватизации – продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене.

Однако, в нормативном правовом акте Фроловской районной Думы не нашли отражение в Положении о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Фроловского муниципального района Волгоградской области, утвержденное решением Фроловской районной Думы от 29.05.2023 г. № 129/57.

Принятие настоящего проекта решения позволит совершенствовать правовое регулирование общественных отношений в сфере приватизации муниципального имущества.

Выводы:

1. Контрольно-счетная палата Фроловского муниципального района рекомендует проект решения на проект Решения Фроловской районной Думы «О внесении изменений в Положение о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Фроловского муниципального района Волгоградской области», утвержденное решением Фроловской районной Думы от 29.05.2023 № 129/57 к рассмотрению и утверждению на заседании Фроловской районной Думы.

Председатель

И.В. Мордовцева