



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
ФРОЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

403518 Фроловский район, пос. Пригородный, ул. 40 Лет Октября, д. 336/3, телефон:  
(8-844-65) 4-02-84

---

от 11.03.2022 года

**Заключение**

**к проекту решения**

**решения «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к принятию безвозмездно из государственной собственности Волгоградской области в муниципальную собственность Фроловского муниципального района»**

В КСП Фроловского муниципального района с сопроводительным письмом отделом по управлению имуществом и землепользованию администрации Фроловского муниципального района (исх. № 1471 от 11.03.2022 г.), поступил проект решения «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к принятию безвозмездно из государственной собственности Волгоградской области в муниципальную собственность Фроловского муниципального района» с приложением № 1 (Перечень предлагаемого имущества) (далее - проект решения) для подготовки заключения.

Суть проекта:

Представленным для заключения проектом решения предлагается:

1. Комитет строительства Волгоградской области предлагает принять безвозмездно из собственности Волгоградской области в муниципальную собственность Фроловского муниципального района Волгоградской области недвижимое имущество в виде жилого помещения, закрепленного на праве оперативного управления за государственным казенным учреждением Волгоградской области «Управление капитального строительства».
2. Решение о приеме недвижимого имущества из собственности Волгоградской области в муниципальную собственность должно быть рассмотрено уполномоченным органом местного самоуправления в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом муниципальной собственности.
3. Комитет строительства Волгоградской области до сведения всех муниципальных районов Волгоградской области была доведена информация о необходимости сокращения сроков проведения мероприятий, связанных с передачей жилых помещений из собственности региона в муниципальную собственность муниципальных образований Волгоградской области (письмо от 11.02.2022 исх. № 36-11-2316).
4. Письмом Комитета строительства Волгоградской области от 16.02.2022 исх. № 36-11-2532 указано следующее «Администрации Фроловского муниципального района необходимо в течение 5 рабочих дней с момента получения данного письма, направить в адрес Комитета строительства решение уполномоченного органа местного самоуправления о принятии предлагаемого жилого помещения из собственности региона в муниципальную собственность Фроловского муниципального района.

В ходе рассмотрения Проекта Решения рассмотрены:

1. Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 22.08.2004 г №122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных Законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный Закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
3. Закон Волгоградской области от 28.12.2021 № 127-ОД «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Волгоградской области отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации».
5. Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Фроловского муниципального района Волгоградской области, утвержденного решением Фроловской районной Думы от 31.03.2015г. № 9/66 (в редакции от 28.06.2021 № 104/769) (далее Положение от 28.06.2021 № 104/769).

С 01.01.2022 года вступил в силу Закон Волгоградской области от 28.12.2021 № 127-ОД «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Волгоградской области отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", согласно которому, органы местного самоуправления всех муниципальных районов и городских округов Волгоградской области наделяются отдельными государственными полномочиями в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, заключения договоров найма специализированного жилищного фонда с указанными лицами и выполнения иных действий, связанных с реализацией данного Закона.

#### Анализ проекта.

Из представленного Проекта решения следует, что правообладателем - Государственным казенным учреждением Волгоградской области «Управление капитального строительства» предлагается передача квартиры, по адресу: Волгоградская область, Фроловский район, пос. Пригородный, ул. 40 Лет Октября, д. 342 кв. 68, общей площадью 30,3 кв. м., кадастровый номер 34:00:00000: 66555, категория основного средства – квартиры для детей-сирот.

Данное жилое помещение специализированного жилищного фонда предоставлена по договору найма от 22.10.2018 № 1144/2018 и передана актом о приемке-передаче от 28.10.2018 № 00000688 Бычковой Евгении Сергеевне.

Согласно инвентарной карточке учета нефинансовых активов № 1101113563 балансодержателя, первоначальная стоимость объекта составляет 792390,52 рубля, остаточная стоимость 766637,65 рублей, кадастровая стоимость 794634,47 рублей.

Порядок перераспределения имущества между публично-правовыми образованиями определен частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее по тексту - Закон № 122-ФЗ).

Находящееся в собственности субъектов Российской Федерации имущество, которое может находиться в федеральной собственности или муниципальной собственности, подлежит безвозмездной передаче в федеральную собственность или муниципальную собственность в случае:

если нахождение указанного имущества в собственности субъектов Российской Федерации не допускается, в том числе в результате разграничения полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления;

если указанное имущество используется федеральными органами государственной власти, органами местного самоуправления, федеральными государственными и муниципальными унитарными предприятиями, федеральными государственными и муниципальными учреждениями для целей, установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом и со [статьей 50](#) Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Решение о передаче имущества из собственности субъектов Российской Федерации в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность субъектов Российской Федерации принимаются уполномоченными исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия собственника имущества. При этом такое решение является основанием возникновения права собственности на имущество, включенное в утвержденные перечни.

Органы государственной власти и органы местного самоуправления, осуществляющие передачу имущества, обязаны передать, а органы государственной власти и органы местного самоуправления, осуществляющие принятие имущества, обязаны принять передаваемое имущество на основании указанных в настоящей части решений в соответствии с передаточным актом.

Таким образом, представительный орган муниципального образования рассматривает предложение и принимает решение о принятии государственного имущества в муниципальную собственность, с утверждением соответствующего перечня, или решение об отказе в принятии. Указанные решения являются основаниями возникновения права собственности на имущество, включенное в утвержденные перечни. Органы государственной власти, осуществляющие передачу имущества, обязаны передать, а органы местного самоуправления, осуществляющие принятие имущества, обязаны

принять передаваемое имущество на основании своих решений в соответствии с передаточным актом.

В соответствии с пунктом 1.14. статьи 4 Положения от 28.06.2021 № 104/769 к полномочиям Фроловской районной Думы относится принятие решения о передаче имущества в муниципальную собственность из собственности Российской Федерации или собственности Волгоградской области в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

На основании выше изложенного, Контрольно-счетная палата считает, что проект может быть рассмотрен Фроловской районной Думой и соответствует действующему законодательству, нормативным правовым актам Фроловского муниципального района.

Председатель

И.В. Мордовцева