

## АКТ № 32

проверки отдела по экономике, управлению имуществом и землепользования администрации Фроловского муниципального района в части исполнения бюджетных полномочий главного администратора доходов аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, государственной собственности за период с 01.01.2021 по 31.08.2021 год.

от 24.08.2021 года

В соответствии с планом работы Контрольно-счетной палаты Фроловского муниципального района Волгоградской области на 2021 год, утвержденного распоряжением от 28.12.2020 № 10 контрольно-счетной палаты и на основании удостоверения от 11.08.2021 № 34 председателем контрольно-счетной палаты Мордовцевой И.В. проведена проверка отдела по экономике, управлению имуществом и землепользования администрации Фроловского муниципального района в части исполнения бюджетных полномочий главного администратора доходов аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, государственной собственности за период с 01.01.2021 по 31.08.2021 год.

Проверка произведена в присутствии заместителя главы Фроловского муниципального района - начальника отдела по экономике, управлению имуществом и землепользования администрации Фроловского муниципального района Никитиной Елены Николаевны.

Проверка начата с 16.08.2021 по 24.08.2021 года.

### *Общие сведения*

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и в соответствии с Законом Волгоградской области от 14.02.2005 № 1002-ОД «Об установлении границ и наделении статусом Фроловского района и муниципальных образований в его составе» муниципальное образование Фроловский район наделен статусом муниципального района с административным центром в пос. Пригородный.

Основным правовым актом в системе правового регулирования вопросов местного самоуправления на территории района является Устав муниципального образования Фроловский район Волгоградской области (далее Устав), принятый решением Фроловской районной Думы от 02.06.2005 № 40/196, зарегистрированный администрацией Волгоградской области 14.06.2005 под № РН-44-05, зарегистрированный главным управлением Минюста России по Южному федеральному округу 07.11.2005 под №КШ45320002005001.

В соответствии со статьей 19 Устава структуру местного самоуправления Фроловского муниципального района составляют: глава Фроловского муниципального района; Фроловская районная Дума; администрация Фроловского муниципального района; счетная палата муниципального района.

Учредителем и вышестоящим органом управления учреждения является администрация Фроловского муниципального района Волгоградской области.

Юридический адрес: Фроловский муниципальный район, пос. Пригородный, д. 336/3. Фактическое местонахождение: 403500, г. Фролово, Волгоградская область, ул. Фрунзе, 87.

Межрайонной Федеральной налоговой службой № 6 по Волгоградской области выданы свидетельства: о постановке на учет в налоговом органе юридического лица от 01.03.2004, серия 34 № 001090186, налогоплательщику присвоен идентификационный номер 3432004801; о внесении записи в Единый государственный реестр 07.12.2005, серия 34 № 000713610 за основным государственным номером 1023405564973.

Согласно информационному письму Территориальной службы государственной службы государственной статистики по Волгоградской области от 23.01.2007 №15: вид деятельности - деятельность органов местного самоуправления районов; форма собственности - муниципальная; организационно-правовая форма - учреждения.

Проверкой установлено:

#### Администрирование доходов

В соответствии со статьей 160.1. Бюджетного кодекса Российской Федерации бюджетные полномочия главного администратора (администратора) доходов бюджета главный администратор доходов бюджета обладает следующими бюджетными полномочиями:

- формирует перечень подведомственных ему администраторов доходов бюджета;
- представляет сведения, необходимые для составления среднесрочного финансового плана и (или) проекта бюджета;
- представляет сведения для составления и ведения кассового плана;
- формирует и представляет бюджетную отчетность главного администратора доходов бюджета; представляет для включения в перечень источников доходов Российской Федерации и реестр источников доходов бюджета сведения о закрепленных за ним источниках доходов;
- утверждает методику прогнозирования поступлений доходов в бюджет в соответствии с общими требованиями к такой методике, установленными Правительством Российской Федерации;
- осуществляет иные бюджетные полномочия, установленные настоящим Кодексом и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами (муниципальными правовыми актами), регулирующими бюджетные правоотношения.

Постановлением Главы Фроловского муниципального района от 25.04.2013 г. № 373 утверждены Правила осуществления органами местного самоуправления Фроловского муниципального района бюджетных полномочий главных администраторов доходов бюджета Фроловского муниципального района и регламентируют деятельность главного администратора (администраторов) доходов бюджета поселения по осуществлению полномочий, установленных Бюджетным кодексом Российской Федерации.

В Правила от 25.04.2013 г. № 373 постановлением от 12.12.2013 № 1054 внесено изменение в части следующего содержания «осуществление внутреннего финансового контроль, направленный на соблюдение внутренних стандартов и процедур составления и исполнения бюджета по доходам, составления бюджетной отчетности и ведения бюджетного учета этим главным администратором доходов

бюджета и подведомственными администраторами доходов бюджета», осуществляют финансовый аудит».

Согласно требований статьи 160.1 БК РФ и Правилам осуществления органами местного самоуправления Фроловского муниципального района бюджетных полномочий главных администраторов доходов бюджета Фроловского муниципального района, утвержденному постановлением Главы Фроловского муниципального района от 25.04.2013 г. № 373 (в редакции от 12.12.2013 № 1054), перечни главных администраторов доходов бюджета, главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета, перечни закрепляемых за ними доходов и источников финансирования дефицита бюджета предусмотрены статьей 2 проекта бюджета (Приложение № 1) - код ведомства 902 «Администрация Фроловского муниципального района» утверждены решением Фроловского муниципального района от 08.12.2020 № 97/705 «О бюджете Фроловского муниципального района на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов».

К проекту бюджета Фроловского муниципального района на 2021 год и на плановый период 2022-2023 годы представлен реестр источников доходов бюджета по состоянию на 01.10.2020 года с указанием классификации доходов, наименования главного администратора доходов бюджета, прогноза доходов бюджета на сумму 320354,5 тыс. рублей.

Согласно представленным сведениям для составления и ведения кассового плана, отражены кассовые поступления в текущем финансовом году в сумме 316743,3 тыс. рублей, в том числе по ГРБС 902 «Администрация Фроловского муниципального района» 69060,3 тыс. рублей, из них:

код доходов 1.1105013 05.0000.120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничены и которые расположены в границах межпоселенческих территорий муниципальных районов» в сумме 14500,0 тыс. рублей;

код доходов 1.1105025050000.120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящихся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) - 2900,0 тыс. рублей.

В соответствии с [пунктом 1 статьи 160.1](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 23.06.2016 № 574 "Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджет бюджетной системы Российской Федерации" постановлением администрации Фроловского муниципального района от 30.08.2016 № 486 утверждена Методика прогнозирования поступлений доходов в бюджет Фроловского муниципального района, главным администратором которых является администрация Фроловского муниципального района.

Формирование финансовым отделом администрации Фроловского муниципального района годовой бюджетной отчетности об исполнении бюджетов, а также сводной бухгалтерской отчетности бюджетных и автономных учреждений за 2020 год осуществлено в соответствии с Инструкцией о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2010 № 191н, Инструкцией о порядке составления, представления годовой, квартальной

бухгалтерской отчетности государственных (муниципальных) бюджетных и автономных учреждений, утвержденной приказом Министерства Российской Федерации от 25.03.2011 № 33н. Годовая отчетность представлена в комитет финансов Волгоградской области в установленный срок (письмо от 12.03.2021 № 06-05-01-68).

В соответствии с частью 3 статьи 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации постановлением администрации Фроловского муниципального района от 31 марта 2021 г. № 282 утверждены ведомственные стандарты осуществления внутреннего муниципального финансового контроля органом внутреннего муниципального финансового контроля Фроловского муниципального района Волгоградской области.

В структуре Администрации полномочиями по осуществлению внутреннего муниципального финансового контроля наделен финансовый отдел администрации Фроловского муниципального района Волгоградской области (далее – финансовый отдел).

Федеральным стандартом внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля «Планирование проверок, ревизий и обследований» к типовым темам плановых контрольных мероприятий среди прочих относятся проверка исполнения бюджетных полномочий по администрированию доходов или источников финансирования дефицита федерального бюджета (бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета и бюджета государственного внебюджетного фонда Российской Федерации). Таких проверок финансовым отделом не производилось на 01.08.2021 года.

В соответствии с пунктом 4 статьи 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации бюджетные полномочия главных администраторов доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, являющихся органами местного самоуправления и (или) находящимися в их ведении казенными учреждениям и, осуществляются в порядке, установленном местной администрацией (далее Порядок).

Таким образом, администрацией района созданы необходимые условия для администрирования доходов районного бюджета.

Поступления в доходную часть бюджета Фроловского муниципального района в 2021 году формировались за счет доходов от уплаты федеральных, региональных и местных налогов и сборов, а также неналоговых доходов по нормативам, установленным законодательными актами РФ и субъекта РФ.

По доходам от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности планируется получить на 2021 год в сумме 16900,0 тыс. рублей, что меньше ожидаемого исполнения 2020 года на 525,2 тыс. руб., на 2022-2023 годы соответственно по годам 17000,0 тыс. рублей сформированы за счет:

- доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах межселенных территорий муниципальных районов, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков на 2021 год – 14000,0 тыс. рублей, что больше оценки 2020 года на 500,0 тыс. рублей, в 2022-2023 году соответственно по годам 14100,0 тыс. рублей;

- доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи

права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципальных районов на 2021-2023 года ежегодно в размере по 2900 тыс. рублей, в пределах оценки ожидаемого исполнения 2020 года.

Прогнозные показатели рассчитаны, исходя из данных по договорам аренды земельных участков о размерах кадастровой стоимости земельных участков, ставок арендной платы, задолженности прошлых лет, усредненного уровня собираемости доходов за три последних года.

При планировании учтены дополнительные и выпадающие доходы вследствие выбытия земельных участков из арендных отношений в результате переоформления права аренды на иное право, увеличения количества арендуемых земельных участков путем заключения новых договоров аренды по заявлениям собственников объектов недвижимости, или посредством проведения аукционов.

Анализ поступлений доходов, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков за период с 01.01.2021 по 30.07.2021 года представлены в таблице № 1.

Таблица  
№ 1  
рублей

Дата проводки	Код вида дохода	Зачислено
12.01.2021	1.11.05013.05.0000.120	71 846,41
13.01.2021	1.11.05013.05.0000.120	12 092,69
14.01.2021	1.11.05013.05.0000.120	731,85
15.01.2021	1.11.05013.05.0000.120	103 546,85
18.01.2021	1.11.05013.05.0000.120	23 214,86
19.01.2021	1.11.05013.05.0000.120	135 780,51
20.01.2021	1.11.05013.05.0000.120	650,00
21.01.2021	1.11.05013.05.0000.120	26 598,96
27.01.2021	1.11.05013.05.0000.120	240,36
29.01.2021	1.11.05013.05.0000.120	39 749,01
Итого за январь 2021		414 451,50
02.02.2021	1.11.05013.05.0000.120	4 786,31
03.02.2021	1.11.05013.05.0000.120	230,06
04.02.2021	1.11.05013.05.0000.120	5 643,78
05.02.2021	1.11.05013.05.0000.120	3 314,07
09.02.2021	1.11.05013.05.0000.120	228 153,59
10.02.2021	1.11.05013.05.0000.120	54 423,73
11.02.2021	1.11.05013.05.0000.120	169 961,28
12.02.2021	1.11.05013.05.0000.120	108 995,08
15.02.2021	1.11.05013.05.0000.120	30 145,10
16.02.2021	1.11.05013.05.0000.120	61 149,13
17.02.2021	1.11.05013.05.0000.120	2 269,53

18.02.2021	1.11.05013.05.0000.120	159 601,55
19.02.2021	1.11.05013.05.0000.120	569 378,47
20.02.2021	1.11.05013.05.0000.120	781 507,32
24.02.2021	1.11.05013.05.0000.120	177 421,88
25.02.2021	1.11.05013.05.0000.120	659,67
26.02.2021	1.11.05013.05.0000.120	256 100,48
Итого за февраль 2021		2 613 741,03
01.03.2021	1.11.05013.05.0000.120	160 314,16
02.03.2021	1.11.05013.05.0000.120	97 296,26
03.03.2021	1.11.05013.05.0000.120	9 406,66
04.03.2021	1.11.05013.05.0000.120	4 574,98
05.03.2021	1.11.05013.05.0000.120	8 638,81
09.03.2021	1.11.05013.05.0000.120	5 985,18
10.03.2021	1.11.05013.05.0000.120	57 648,03
11.03.2021	1.11.05013.05.0000.120	218 721,07
12.03.2021	1.11.05013.05.0000.120	66 554,71
15.03.2021	1.11.05013.05.0000.120	72 782,66
16.03.2021	1.11.05013.05.0000.120	383 018,97
17.03.2021	1.11.05013.05.0000.120	17 242,10
18.03.2021	1.11.05013.05.0000.120	80 132,60
19.03.2021	1.11.05013.05.0000.120	15 266,78
22.03.2021	1.11.05013.05.0000.120	27 180,12
23.03.2021	1.11.05013.05.0000.120	43 028,34
24.03.2021	1.11.05013.05.0000.120	60 917,74
25.03.2021	1.11.05013.05.0000.120	41 801,20
26.03.2021	1.11.05013.05.0000.120	26 055,80
29.03.2021	1.11.05013.05.0000.120	9 451,71
30.03.2021	1.11.05013.05.0000.120	22 243,42
31.03.2021	1.11.05013.05.0000.120	8 378,41
Итого за март2021		1 436 639,71
01.04.2021	1.11.05013.05.0000.120	38 412,43
02.04.2021	1.11.05013.05.0000.120	75 366,26
05.04.2021	1.11.05013.05.0000.120	36 182,61
06.04.2021	1.11.05013.05.0000.120	22 227,85
07.04.2021	1.11.05013.05.0000.120	25 034,72
08.04.2021	1.11.05013.05.0000.120	732 356,70
09.04.2021	1.11.05013.05.0000.120	174 306,98
12.04.2021	1.11.05013.05.0000.120	130 317,96
13.04.2021	1.11.05013.05.0000.120	180 917,71
14.04.2021	1.11.05013.05.0000.120	26 897,65
15.04.2021	1.11.05013.05.0000.120	468 463,69
16.04.2021	1.11.05013.05.0000.120	18 110,31
19.04.2021	1.11.05013.05.0000.120	805 267,95

20.04.2021	1.11.05013.05.0000.120	81 772,18
21.04.2021	1.11.05013.05.0000.120	15 745,90
22.04.2021	1.11.05013.05.0000.120	9 729,52
23.04.2021	1.11.05013.05.0000.120	13 165,80
26.04.2021	1.11.05013.05.0000.120	119 030,93
27.04.2021	1.11.05013.05.0000.120	50 931,41
28.04.2021	1.11.05013.05.0000.120	84 758,33
29.04.2021	1.11.05013.05.0000.120	6 039,93
Итого за апрель 2021		3 115 036,82
04.05.2021	1.11.05013.05.0000.120	9 979,67
05.05.2021	1.11.05013.05.0000.120	21 227,47
07.05.2021	1.11.05013.05.0000.120	10 595,94
11.05.2021	1.11.05013.05.0000.120	41 779,57
12.05.2021	1.11.05013.05.0000.120	4 323,87
13.05.2021	1.11.05013.05.0000.120	480 837,15
14.05.2021	1.11.05013.05.0000.120	46 511,10
17.05.2021	1.11.05013.05.0000.120	138 529,74
18.05.2021	1.11.05013.05.0000.120	42 885,99
19.05.2021	1.11.05013.05.0000.120	26 574,57
20.05.2021	1.11.05013.05.0000.120	131 368,12
21.05.2021	1.11.05013.05.0000.120	155 415,83
25.05.2021	1.11.05013.05.0000.120	24 969,10
26.05.2021	1.11.05013.05.0000.120	36 906,09
27.05.2021	1.11.05013.05.0000.120	119 255,89
28.05.2021	1.11.05013.05.0000.120	121 203,08
31.05.2021	1.11.05013.05.0000.120	-49 873,24
Итого за май 2021		1 362 489,94
01.06.2021	1.11.05013.05.0000.120	158 294,89
02.06.2021	1.11.05013.05.0000.120	9 575,44
03.06.2021	1.11.05013.05.0000.120	39 547,83
04.06.2021	1.11.05013.05.0000.120	40 068,86
08.06.2021	1.11.05013.05.0000.120	34 345,04
09.06.2021	1.11.05013.05.0000.120	31 960,89
10.06.2021	1.11.05013.05.0000.120	18 266,56
11.06.2021	1.11.05013.05.0000.120	66 656,52
15.06.2021	1.11.05013.05.0000.120	8 577,59
16.06.2021	1.11.05013.05.0000.120	98 825,17
17.06.2021	1.11.05013.05.0000.120	30 371,37
18.06.2021	1.11.05013.05.0000.120	10 696,16
21.06.2021	1.11.05013.05.0000.120	9 292,55
22.06.2021	1.11.05013.05.0000.120	107 472,45
23.06.2021	1.11.05013.05.0000.120	34 499,93
24.06.2021	1.11.05013.05.0000.120	33 301,34

25.06.2021	1.11.05013.05.0000.120	641 588,84
28.06.2021	1.11.05013.05.0000.120	19 900,00
30.06.2021	1.11.05013.05.0000.120	24 864,68
Итого за июнь 2021		1 418 106,11
01.07.2021	1.11.05013.05.0000.120	17 170,07
02.07.2021	1.11.05013.05.0000.120	40 022,00
05.07.2021	1.11.05013.05.0000.120	7 009,33
06.07.2021	1.11.05013.05.0000.120	37 829,81
07.07.2021	1.11.05013.05.0000.120	67 173,90
08.07.2021	1.11.05013.05.0000.120	16 662,79
09.07.2021	1.11.05013.05.0000.120	47 402,46
12.07.2021	1.11.05013.05.0000.120	635 675,65
13.07.2021	1.11.05013.05.0000.120	44 034,90
14.07.2021	1.11.05013.05.0000.120	71 034,66
15.07.2021	1.11.05013.05.0000.120	127 660,40
16.07.2021	1.11.05013.05.0000.120	798 342,56
19.07.2021	1.11.05013.05.0000.120	10 760,07
20.07.2021	1.11.05013.05.0000.120	40 571,58
21.07.2021	1.11.05013.05.0000.120	4 500,00
22.07.2021	1.11.05013.05.0000.120	64 292,15
23.07.2021	1.11.05013.05.0000.120	28 632,40
26.07.2021	1.11.05013.05.0000.120	63 106,20
27.07.2021	1.11.05013.05.0000.120	45 539,71
28.07.2021	1.11.05013.05.0000.120	15 585,08
29.07.2021	1.11.05013.05.0000.120	25 000,00
30.07.2021	1.11.05013.05.0000.120	2 173,60
Итого за июль 2021		2 210 179,32
Итого		13 433 755,23

Анализ поступлений доходов, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) за период с 01.01.2021 по 30.07.2021 года представлены в таблице № 2.

таблица № 2  
рублей

Дата проводки	Код вида доходов	Зачислено
12.01.2021	1.11.05025.05.0000.120	56 507,50
13.01.2021	1.11.05025.05.0000.120	892,50
итого за январь 2021 года		57 400,00
11.02.2021	1.11.05025.05.0000.120	27 467,34
19.02.2021	1.11.05025.05.0000.120	105 525,00
20.02.2021	1.11.05025.05.0000.120	175 979,40
24.02.2021	1.11.05025.05.0000.120	16,40



02.03.2021	1.11.05025.05.0000.120	113 015,00
16.03.2021	1.11.05025.05.0000.120	-29 241,16
итого за февраль-март 2021 года		392 761,98
02.04.2021	1.11.05025.05.0000.120	25 000,00
06.04.2021	1.11.05025.05.0000.120	10 292,64
12.04.2021	1.11.05025.05.0000.120	153 413,38
13.04.2021	1.11.05025.05.0000.120	29 515,95
14.04.2021	1.11.05025.05.0000.120	3 000,00
19.04.2021	1.11.05025.05.0000.120	175 979,40
итого за апрель 2021 года		397 201,37
11.05.2021	1.11.05025.05.0000.120	14 714,00
17.05.2021	1.11.05025.05.0000.120	6 250,00
31.05.2021	1.11.05025.05.0000.120	54 350,00
итого май 2021 года		75 314,00
15.06.2021	1.11.05025.05.0000.120	228 420,24
07.07.2021	1.11.05025.05.0000.120	61 330,20
12.07.2021	1.11.05025.05.0000.120	249 680,63
16.07.2021	1.11.05025.05.0000.120	175 979,40
итого июнь-июль		486 990,23
Итого		1638087,82

Анализ поступлений неналоговых платежей в бюджет Фроловского муниципального района за период с 01 января 2021 года по 30 июля 2021 года представлен в таблице № 3

таблица № 3  
тыс. рублей

Наименование показателя	Уточненный план на 2021 (решение Фроловской районной Думы от 28.06.2021г. № 104/767)	Исполнено за отчетный период	
		на 01.08.2021	% исп. к плану 2021 г.
1	2	3	4
Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности:	18400,0	15129,1	82,2
доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий	15500,0	13433,7	86,7

муниципальных районов			
доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципальных районов	2900,0	1695,4	58,5

В целом доходы от использования имущества, находящегося в государственной, муниципальной собственности составили 15129,1 тыс. рублей, или 82,2 % уточненных бюджетных назначений (18400,0 тыс. рублей), в том числе:

-доходы, полученные в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений тыс. рублей, или 86,7 % от уточненных бюджетных назначений (15500,0 тыс. рублей);

- доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципальных районов составили 1695,4 тыс. рублей или 58,5 % от утвержденных бюджетных назначений (2900,0 тыс. рублей).

Претензионно-исковая работа Отдела по экономике, управлению  
имущества и землепользованию администрации  
Фроловского муниципального района

Согласно реестру договоров в электронном виде количество действующих договоров аренды земельных участков из земель государственной не разграниченной собственности и из земель муниципальной собственности Фроловского муниципального района по состоянию на 01.01.2021 года составило 1175 договоров аренды земельных участков на площади 66457 га с годовой арендной платой 17930 тыс. рублей, в том числе:

земли сельскохозяйственного назначения всего 650 договоров аренды земельных участков на площади 66510 га;

пашня для ведения сельскохозяйственного производства 117 договоров на площади 37458 га;

пастбища для выпаса скота 408 договоров на площади 28445 га;

прочие земли сельскохозяйственного назначения за чертой населенных пунктов 125 договора на площади 607 га;

из земель населенных пунктов заключено договоров аренды в количестве 470 площадью 115 га, в том числе:

для ведения личного подсобного хозяйства заключено договоров аренды 191 площадью 36 га;

для индивидуального жилищного строительства 161 договоров аренды на площади 30 га;

прочие земли населенных пунктов заключено договоров аренды 114 площадью 32га;

из земель особо охраняемых территорий заключено договоров аренды (турбазы) в количестве 118 площадью 47 га;

из земель особо охраняемых территории заключено договоров аренды (турбазы) в количестве 23 площадью 2,5 га;

из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения заключено договоров аренды в количестве 32 площадью 68,8 га.

С целью выполнения бюджетных назначений администрация Фроловского муниципального района ведет целенаправленную работу по наполняемости районного бюджета, сокращению недоимки и задолженности по налоговым и неналоговым доходам, формирующим бюджет Фроловского муниципального района. За 1 полугодие 2021 года состоялось 12 заседаний районной комиссии.

За отчетный период на заседаниях комиссии района заслушано 30 арендаторов, допустивших задолженность по арендной плате за землю, 9 из которых погасили долг на сумму 857 млн. рублей, из них: ООО «Муравли Агро», ООО «Стройуниверсал», ИП Гараев А.А., ИП Мартычев Р.С., гр. Пугачев А.Ю., гр. Игитян А.А., гр. Иванов А.А. и другие.

В целях полноты сбора арендной платы за землю администрацией Фроловского муниципального района ведется претензионная работа с задолжниками по арендной плате за землю.

За 2021 год в рамках соблюдения досудебного порядка урегулирования споров направлено 1043 претензии в адрес арендаторов, допустивших задолженность по арендной плате за пользование предоставленными земельными участками на сумму 10,5 млн. рублей, из них оплачено на сумму 4,0 млн. рублей. Направлено в суд 30 исковых заявлений на взыскание задолженности по арендной плате на сумму 1,47 млн. рублей, из них удовлетворено 23 иска на сумму 1,0 млн. рублей. Направлено в службу судебных приставов на исполнение 22 судебных приказов на сумму 1,0 млн. рублей.

#### Муниципальный земельный контроль

Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Фроловского муниципального района проводится в соответствии со ст. 72 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ, в рамках п.35 ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Кодексом РФ об административных правонарушениях от 30.12.2001 №195-ФЗ, Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением администрации Волгоградской области от 13.07.2015 № 376-п «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Волгоградской области».

Муниципальный земельный контроль осуществляется в отношении 11 сельских поселений, входящих в состав Фроловского муниципального района Волгоградской области.

В целях повышения качества и эффективности проверок использования и охраны земель, защиты прав участников земельных отношений, недопущения проявления коррупционных факторов при исполнении функций муниципального земельного контроля был разработан административный регламент и утвержден постановлением администрации Фроловского муниципального района от 22.05.2017 № 324 «Об утверждении Административного регламента «Исполнение муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля

в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах сельских поселений входящих в состав Фроловского муниципального района Волгоградской области».

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 № 489, органы местного самоуправления, уполномоченные на осуществление муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности на территориях муниципальных образований разрабатывают ежегодные планы проведения плановых проверок.

Согласно ч. 3 ст. 9 Закона № 294-ФЗ плановые проверки проводятся на основании разрабатываемых органами государственного контроля (надзора) органами муниципального контроля в соответствии с их полномочиями ежегодных планов.

В силу ч.4 ст. 26.1 Закона № 294-ФЗ при разработке ежегодных планов проведения плановых проверок орган государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля обязаны с использованием межведомственного информационного взаимодействия проверить информацию об отнесении включаемых в ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей к субъектам малого предпринимательства.

Задачей муниципального земельного контроля является выявление не рационального и не эффективного использования земель, самовольного занятия земельных участков, а также обеспечение соблюдения организациями независимо от их организационно-правовых форм собственности, их руководителями, должностными лицами и гражданами земельного законодательства, требований охраны и использования земель.

Муниципальный земельный контроль проводит отдел по экономике, управлению имуществом и землепользованию Администрации и осуществляется посредством организации и проведения внеплановых проверок органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области, плановых и внеплановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, плановых (рейдовых) осмотров, обследований объектов земельных отношений.

На 2021 год запланировано 23 проверки физических лиц и 2 проверки юридических лиц.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2020г. № 1969 «Об особенностях формирования ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год, проведения проверок в 2021 году и внесении изменений в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2021 году могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудио- или видеосвязи, поэтому проверки юридических лиц были исключены из плана.

За отчетный период проведено 6 плановых (рейдовых) осмотров, обследований объектов земельных отношений, 3 материала по обследованию были направлены в Управление Росреестра и Россельхознадзора для принятия решений в рамках имеющихся полномочий.

В соответствии с планом проведения плановых проверок физических лиц на 2021 год было запланировано 22 проверки, с января 2021 года проведено 10 проверок, акты проверок были направлены в Управление Россельхознадзора и Управление Росреестра.

Председатель контрольно-счетной палаты  
Фроловского муниципального района

И.В. Мордовцева

Заместитель Главы Фроловского муниципального района-  
начальник отдела по экономике, управлению имущества  
и землепользования администрации  
Фроловского муниципального района

Е.Н.Никитина

Начальник финансового отдела  
администрации Фроловского муниципального района

Н.В. Лысенко

Один экз. акта получен заместителем Главы Фроловского муниципального района-  
начальник отдела по экономике, управлению имущества и землепользования  
администрации Фроловского муниципального района

Е.Н. Никитина