АКТ №31/1

встречной проверки в Отделе по экономике, управлению имуществом и землепользованию администрации Фроловского муниципального района по вопросу организации учета муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления в Муниципальном общеобразовательном учреждении «Малодельская средняя школа» за 2017 год и 6 месяцев 2018 года.

от 13.08.2018 года

В соответствии проводимой плановой проверкой сохранности и эффективности использования муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления контрольно-счетной палатой Фроловского муниципального района и на основании удостоверения от 02.08.2018 № 34 старшим инспектором контрольно-счетной палаты Игнаткиной Г.В. проведена проверка в Отделе по экономике, управлению имуществом и землепользованию администрации Фроловского муниципального района по вопросу организации учета муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления в Муниципальном общеобразовательном учреждении «Малодельская средняя школа» за 2017 год и 6 месяцев 2018 года.

Проверка произведена в присутствии заместителя отдела по экономике, управлению имуществом и землепользованию администрации Фроловского муниципального района В.Г. Кувшинова.

Проверка проведена в соответствии с утвержденной программой в период с 13.08.2018 по 13.08.2018 года.

*Проверкой установлено:*

Проверкой достоверности ведения учета муниципального имущества МОУ «Малодельская средняя школа» в Отделе по экономике, управлению имуществом и землепользованию администрации Фроловского муниципального района (далее Отдел) установлено следующее.

В соответствии с письмом Минфина России от 22.02.2006 № 03-06-01-04/39 имущество казны муниципального образования следует учитывать на балансе исполнительного органа местного самоуправления, на который возложены функции управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе имуществом казны муниципального образования.

В соответствии с пунктом 1.44 статьи 5 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Фроловского муниципального района, утвержденного решением Фроловской районной Думы от 31.03.2015 № 9/66 Администрация Фроловского муниципального района в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью осуществляет полномочия в закреплении за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве оперативного управления.

Договор о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления с учетом присоединения МБДОУ «Малодельский детский сад «Ромашка» к МОУ «Малодельская средняя школа» не представлен.

В соответствии с пунктом 2.3 Положения об организации учета и ведении реестра муниципального имущества Фроловского муниципального района, утвержденного решением Фроловской районной Думы от 31.07.2015 № 12/99 правообладатель (…муниципальное учреждение, орган местного самоуправления, которому принадлежит муниципальное имущество) представляет в Отдел карты об объектах муниципальной собственности до 10 апреля текущего года и перечни объектов недвижимого имущества и движимого свыше 3000 рублей для внесения изменений в Реестр, заверенные надлежащим образом, указанные карты представляются на бумажном носителе и в электронном виде.

Отделом представлена Карта объекта учета МОУ «Малодельская СШ» по состоянию на 01.01.2018 года, согласно которой значится муниципальное имущество в общей сумме 14073,1 тыс. рублей, в том числе: недвижимое имущество по балансовой стоимости 9464,9 тыс. рублей, остаточной стоимостью 5361,0 тыс. рублей, движимое имущество по балансовой стоимости 4608.2 тыс. рублей, остаточной стоимостью 265,8 тыс. рублей, подписи директора школы Шаталина А.Ю. и главного бухгалтера МКУ «Централизованная бухгалтерия» В.В. Бабаковой.

По состоянию на 01.01.2018 года в муниципальной казне Фроловского муниципального района согласно Реестру объектов муниципального имущества МОУ «Малодельская СШ» числится имущество балансовой стоимостью на сумму 14082,0 тыс. рублей:

по разделу 1 «Сведения об объектах недвижимого муниципального имущества, закрепленных за органами местного самоуправления закрепленного на праве оперативного управления и хозяйственного ведения» - 9464,9 тыс. рублей, остаточная стоимость - 5361,0 тыс. рублей;

по разделу 2 «Сведения об объектах движимого муниципального имущества, закрепленных за органами местного самоуправления закрепленного на праве оперативного управления и хозяйственного ведения» - 4617,1 тыс. рублей, остаточная стоимость - 467,8 тыс. рублей.

Тогда как, в нарушение пункта 2.3 Положения об организации учета и ведении реестра муниципального имущества Фроловского муниципального района МОУ «Малодельская СШ» установлено расхождение между данными Карты объекта учета по состоянию на 01.01.2018 года и Реестром муниципального имущества по балансовой стоимости движимого имущества на 8,9 тыс. рублей, остаточной стоимостью – 202,0 тыс. рублей.

В 2018 году МОУ «Малодельская средняя школа» в соответствии с распоряжением администрации Фроловского муниципального района от 27.03.2018 № 179-р актом приема-передачи основных средств от 27.03.2018 Администрация Фроловского муниципального района передаетлегковой автомобиль LADA 210740 балансовой стоимостью 195,2 тыс. рублей. Муниципальное имущество за МОУ «Малодельская средняя школа» закреплено договором на праве оперативного управления от 27.03.2018 № 7/18.

*Проверка соблюдения законодательства о государственной регистрации прав на недвижимое имущество*

Согласно требованиям, установленным в статье 4 Федерального закона  № 122-ФЗ от 21.07.1997 «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», государственной регистрации подлежат права собственности и другие вещные права на недвижимое имущество и сделки с ним.

Статьей 131 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

В соответствии с подпунктом 1.65 статьи 5 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Фроловского муниципального района Волгоградской области от 31.03.2015 № 9/66 Администрация Фроловского муниципального района зарегистрировано право собственности муниципального образования в отношении объектов недвижимости, в том числе:

здание школы ст. Малодельская (свидетельство о государственной регистрации права от 16.01.2009 № 34-34-05/020/2008-788);

здание миникотельной (свидетельство о государственной регистрации права от 02.05.2012 № 34-34-05/007/2012-162);

здание детского сада (свидетельство о государственной регистрации права от 24.05.2005 № 34-01/05-9/2004-590);

здание котельной детского сада (свидетельство о государственной регистрации права от 19.09.2012 № 34-34-05/002/2012-419).

Старший инспектор контрольно-счетной палаты

Фроловского муниципального района Г.В. Игнаткина

Заместитель начальника отдела по экономике,

управлению имуществом

и землепользованию администрации

Фроловского муниципального района В.Г. Кувшинов

Ведущий специалист отдела по экономике,

управлению имуществом

и землепользованию администрации

Фроловского муниципального района Е.Ю. Кутенкова

Один экз. акта получен ведущим специалистом отдела по экономике,

управлению имуществом и землепользованию администрации Фроловского муниципального района Е.Ю. Кутенковой